RESIDENCIAL LA DEHESA

PLAN DE PAGOS POR VIVIENDA TIPO A HIPOTECA — 80%

VALOR VIVIENDA BI	**208.900 €**
VALOR VIVIENDA con IVA 10%	**229.790 €**
POR UNIDAD DE VIVIENDA Hipoteca del 80%	167.120 €

**** APORTE FONDOS PROPIOS***
**** APORTE HIPOTECA***

FASE SUELO

Aporte fondos propios

nov-22	Señal	5.000 €
dic-22	Pago Compra Solar	25.000 €
	TOTAL/viv	**30.000 €**

Aporte hipotecas

dic-22	Compra suelo + gastos necesarios	35.000 €
	Total hipoteca fase suelo	**35.000 €**

FASE OBRA por certificaciones

Fondos propios mensuales		10 Pagarés mensuales	2.767 €
		TOTAL 10 meses de obra	**27.670 €**
Aporte hipoteca FASE OBRA			**132.120 €**
			Coste financiero
Por certificaciones de obra	Disposición hipoteca		2.173 €
	Mes 1	13.212 €	181 €
	Mes 2	10.570 €	220 €
	Mes 3	13.212 €	270 €
	Mes 4	15.854 €	329 €
	Mes 5	15.854 €	389 €
	Mes 6	13.212 €	438 €
	Mes 7	13.212 €	488 €
	Mes 8	13.212 €	538 €
	Mes 9	13.212 €	587 €
	Mes 10	10.570 €	627 €

PAGO A ENTREGA DE LLAVES — 5.000 €